**Protokół Nr 52/2018**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 9 sierpnia 2018r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Członek Zarządu Osiedla Nr 1 – Edward Maziarz;
2. Zastępca Burmistrza – Marek Zieńko;
3. Radny – Antoni Dolny;
4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
5. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Dariusz Gliński;
6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jadwiga Jagodzińska;
8. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Marcin Koniszewski;
9. Inspektor Referatu Finansowego – Ewa Marzec;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Sprawozdania z działalności Zakładu Transportu i Usług oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej za 2017r. i I półrocze 2018r.;
3. Opinia w sprawie wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2018r.;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przyjęcia aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
5. Opinia w sprawie przeznaczenia do podziału działki nr 834 położonej przy ulicy Wiklinowej;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2018-2022;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie;
8. Opinia w sprawie przeprowadzenia inwestycji w Dziechowie;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na dwóch poprzednich posiedzeniach Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności ZGK za 2017r. i za I półrocze 2018r. (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie do wiadomości.

Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił Komisji sprawozdanie z działalności ZTiU za 2017r. i za I półrocze 2018r. (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie do wiadomości.

Ad.3. Inspektor Referatu Finansowego przedstawiła Komisji sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2018r. Nadmieniła, że sprawozdanie zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawione sprawozdanie, a tym samym wykonanie budżetu Gminy za I półrocze 2018r.

Ad.4. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji koncepcję zagospodarowania gminnej działki rolnej nr 834 położonej przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Poinformowała, że właściciele okolicznych działek opowiedzieli się za możliwością sprzedaży im przez Gminę gruntów tej działki na poszerzenie ich nieruchomości. Dodała, że jednak zgodnie z opinią radcy prawnego nie ma możliwości sprzedaży tak dużej działki na poszerzenie sąsiednich posesji, bo można sprzedać w ten sposób tylko działkę nie będącą samodzielną działką budowlaną. Powiedziała, że działka jest duża, można ją zgodnie z prawem podzielić na mniejsze działki budowlane. Nadmieniła, że w związku z brakiem możliwości sprzedaży działek na poszerzenie posesji okoliczni mieszkańcy zaproponowali zagospodarowanie części działki zielenią. Inspektor Referatu Irg powiedziała, że rzeczywiście można by się przychylić do tej propozycji. Natomiast odnośnie pozostałej części działki zaproponowała jej podział, a następnie sprzedaż.

Komisja niejednogłośnie pozytywnie (4 głosy „za” , przy 1 głosie „wstrzymującym się”) opowiedziała się za podziałem części działki z możliwością późniejszej sprzedaży z jednoczesnym pozostawieniem decyzji o sposobie zagospodarowaniu pozostałej, spornej części działki samorządowi mieszkańców Osiedla Nr 1.

Ad.6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2018-2022.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że nie udało się rozstrzygnąć przetargu na budowę nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem w Dziechowie. W dwóch przeprowadzonych przetargach oferenci zaoferowali za zrealizowanie tego zadania kwotę znacznie przekraczającą środki zaplanowane na ten cel w budżecie Gminy. Dlatego też proponuje się wybudowanie w tym roku tylko kanalizacji deszczowej, przy jednoczesnej budowie nawierzchni w następnym roku przy pomocy dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego. Pan Tomas zasugerował, aby rozważyć wykonanie nawierzchni drogi z kostki.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawioną propozycję.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawili informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na dwóch poprzednich posiedzeniach Komisji.

- zlikwidowanie dziury istniejącej przy przejściu dla pieszych obok Banku „Millenium” Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że w tej sprawie złożono kolejny monit go Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, jednak brak na niego reakcji. Pan Tomas zasugerował, aby wykonać zadanie we własnym zakresie i porozumieć się z GDDKiA w sprawie kosztów wykonania, dotyczy to także zapadającej się kostki na ulicy Chojnickiej. Zastępca Burmistrza powiedział, że zarządca drogi poinformował, iż kostka na ulicy Chojnickiej zostanie naprawiona prawdopodobnie we wrześniu, w sprawie dziury przy Banku „Millenium” zarządca drogi zadeklarował przyjrzenie się tej sprawie. Zastępca Burmistrza dodał, że dodatkowo zgłoszono naprawę chodnika przy stacji paliw na ulicy Chojnickiej;

- uszkodzona klatka schodowa w mieszkaniu komunalnym przy ul. Krótkiej 3 – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że ustalił z zarządem tamtejszej wspólnoty mieszkaniowej i zarządcą budynku, iż w najbliższych dniach klatka schodowa zostanie wyremontowana;

- czy została udzielona pisemna odpowiedź na pismo mieszkanki w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ulicy W. Polskiego 2 - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że mieszkanka otrzymała pisemną odpowiedź, że Gmina będzie się z nią kontaktowała w tej sprawie w trakcie prac nad projektem budżetu Gminy na 2019r.;

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu czerwcu i miesiącu lipcu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas poinformował, że nareszcie zostały naprawione w kilku miejscach chodniki na skrzyżowaniach, gdzie najeżdżały samochody, zgodnie z sugestią te miejsca zostały wyłożone kostką. Także zostały wymalowane przejścia dla pieszych przy OPS, Spamedzie i na ulicy Sportowej;

- Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że zamontowano lustro uliczne na ulicy Nowy Rynek;

- Pan Tomas zapytał zwrócił się o udzielenie odpowiedzi na kolejnym posiedzeniu Komisji, czy zostało zagospodarowane mieszkanie socjalne przy Placu Wolności, które chciał uprzednio wykupić Pan Grzegrzółka;

- Pan Maziarz poinformował, że Zarząd Osiedla Nr 1 będzie płacił kwotę 20zł. miesięcznie za korzystanie z pomieszczenia w budynku Centrum Aktywności Społecznej;

- Pan Maziarz zasygnalizował konieczność zmiany lokalizacji lampy oświetleniowej zagrażającej bezpieczeństwu, umiejscowionej na środku chodnika przy parkingu obok Kościoła Parafialnego. Pan Drogowski powiedział, że także wnioskował w tej sprawie, jednak uważa, iż obecnie przestawienie lampy jest niecelowe. Dodał, że teren jest objęty rewitalizacją i w jej trakcie nastąpi przebudowa tego terenu, prawdopodobnie odbędzie się to w przyszłym roku;

- Pan Dolny powiedział, że środowisko wiejskie jest zbulwersowane przyznaniem Nagrody Świętego Wawrzyńca Panu Tomasowi, dlatego zaapelował o wstrzymanie przyznania tej nagrody. Dodał, że oburzenie budzi fakt, że niektóre zasługi przypisane Panu Tomasowi są nieprawdziwe. Pan Tomas zwrócił się o przedstawienie konkretnych zarzutów, bo jego zdaniem fakty przedstawione we wniosku mieszkańców o przyznanie nagrody są prawdziwe. Pan Dankowski stwierdził, że apel Pana Dolnego nie powinien być kierowany do radnych, bo nagrodę przyznaje Burmistrz, ponadto Pana Tomasa poparło 200 mieszkańców;

- Pan Dudek zwrócił się o wykoszenie zakrzaczeń przy cmentarzu komunalnym na wysokości posesji Pana ;

- Pan Dudek ponownie zasygnalizował konieczność naprawy zapadającej się części drogi wewnętrznej na Osiedlu Słowackiego za blokiem Nr 11;

- Pan Drogowski ponownie zwrócił się o przejrzenie znaków drogowych na terenie miasta, niektóre są nadal uszkodzone np. jest odwrócony znak z wylotu ulicy Hallera na ulicę Ratuszową;

- Pan Drogowski powiedział, że starsi mieszkańcy na zebraniu poruszyli temat braku ławek na ulicy Niechorskiej. Prezes Zakładu Transportu i Usług wyjaśnił, że są tam na skarpie ustawione dwie ławki, natomiast nie ma miejsca na ustawienie ewentualnych dodatkowych ławek;

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Janusz Tomas**